

Договор № _____
Коммерческого найма жилого помещения

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, (Ф.И.О.) _____,
именуемый (ая) в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны и,
(Ф.И.О.) _____,
именуемый (ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Наймодатель предоставляет в аренду Нанимателю жилое помещение, расположенное по адресу:
г. _____, ул. _____,
д. _____, корп. _____, кв. _____.
- 1.2. Наймодатель является собственником жилого помещения на основании _____.

2. Порядок расчётов.

- 2.1. За пользование жилым помещением устанавливается плата за наем в размере _____
в месяц.
- 2.2. При подписании настоящего договора Нанимателем был внесен страховой депозит в размере _____.
Страховой депозит возвращается Нанимателю по окончании сроков найма жилого помещения при передаче ключей за вычетом задолженностей Нанимателя по платежам, предусмотренным настоящим Договором, и возмещения имущественного вреда, причиненного указанному жилому помещению и владельцам прилегающих помещений, в сумме согласованной сторонами.
- 2.3. В дальнейшем оплата производится за _____ месяц(ев) вперёд, не позднее _____ числа каждого месяца/квартала.

3. Обязанности наймодателя.

- 3.1. Наймодатель предоставляет жилое помещение в найм с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.
- 3.2. Наймодатель посещает помещение только после предварительного уведомления Нанимателя _____ раз(а) в _____ (месяц, квартал).
- 3.3. В течение срока действия настоящего Договора Наймодатель не изменяет плату за найм.
- 3.4. Стороны гарантируют своевременную оплату следующих платежей:
Квартплату оплачивает _____
Электроэнергию оплачивает _____
Потребление воды по водосчетчикам оплачивает _____
Абонентскую плату за телефон оплачивает _____
Международные и междугородние, другие коммерческие переговоры оплачивает _____

4. Обязанности нанимателя.

- 4.1. Использовать нанимаемое помещение как жилое, с соблюдением всех норм и правил общежития:
- Не оставлять гостей ответственными за нанимаемое помещение.
 - Не передавать арендуемое помещение в субаренду.
- 4.2. В течение срока действия ДОГОВОРА выплачивать Наймодателю плату за найм в размере и в сроки, оговоренные в п.п.2.
- 4.3. Своевременно производить оплату международных и междугородних переговоров, а так же, электроэнергию по показаниям электросчетчика.
- 4.4. Наниматель несет полную материальную ответственность за предоставляемое в пользование Наймодателем имущество, санитарно-техническое состояние нанимаемого помещения. Обязуется выплатить компенсацию за нанесенный по его вине ущерб или устранить недостатки за свой счет.

5. Порядок расторжения договора.

5.1. Настоящий ДОГОВОР может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

5.2. Наниматель или Наймодатель при расторжении ДОГОВОРА в одностороннем порядке (при отсутствии нарушений условий договора другой стороной) обязуются предупредить друг друга о досрочном расторжении ДОГОВОРА за 30 дней.

5.3. В случаях досрочного расторжения ДОГОВОРА Наймодателем в одностороннем порядке, при соблюдении Нанимателем условий ДОГОВОРА, Наймодатель возвращает Нанимателю сумму страхового депозита в полном объеме, если таковой был внесен Нанимателем по договоренности сторон и остаток платы за найм, за срок оплаченный, но не прожитый Нанимателем.

5.4. При не соблюдении Наймодателем положений п.п. 5.2. Наймодатель выплачивает Нанимателю штрафные санкции в размере месячной суммы ежемесячного платежа за найм.

5.5. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя в одностороннем порядке и при не соблюдении положений п.п. 5.2. страховой депозит не возвращается, Наймодатель возвращает только остаток платы за найм, за срок оплаченный, но не прожитый Нанимателем.

6. Сведения об объекте недвижимости.

6.1. Сдаваемый в найм объект недвижимости является _____ комнатной квартирой/ комнатой в _____ комнатной квартире.

Площадь квартиры: общая _____ кв.м., жилая _____ кв.м.

Имущество, находящееся в квартире, передано согласно акту приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью договора.

Наличие телефона № _____.

Показание счетчика: день _____, ночь _____, общая _____.

Показание водосчетчиков: холодная _____, горячая _____.

7. Дополнительные условия.

7.1. ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ действительны в том случае, если они представлены в письменной форме в двух экземплярах и подписаны обеими сторонами, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.3. Совместно с нанимателем на данной площади будут проживать следующие лица:

7.4. Дополнительная информация:

8. Особые условия.

8.1. Перечисленные в п.п. 7.3. настоящего договора совершеннолетние лица несут все обязанности по настоящему договору наравне с Нанимателем.

9. Адреса сторон.

Наймодатель

ФИО _____

Паспорт № _____

Выдан _____

«__» _____

Зарегистрирован _____

Тел. _____

Подпись _____

Наниматель

ФИО _____

Паспорт № _____

Выдан _____

«__» _____

Зарегистрирован _____

Тел. _____

Подпись _____