

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг нанимателю № _____

г. Москва

“ _____ ” _____ 2011 г.

ООО «Континент недвижимости №1», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Стрелковой Рены Юсифовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Гр. _____ паспорт серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____ года, кем _____

проживающий(ая) по адресу _____, телефон _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмездное оказание **Исполнителем Заказчику** информационно-консультационных услуг по содействию **Заказчику** в поиске квартиры/комнаты, именуемой в дальнейшем «**Объект**», для последующего заключения договора найма или поднайма (далее - «договора найма») этого Объекта.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. **Исполнитель** оказывает **Заказчику** возмездные услуги, являющиеся предметом настоящего договора, путем совершения следующих действий:

2.1.1. Использует свою базу данных, при необходимости размещает платную рекламу в средствах массовой информации, находит и предлагает **Заказчику** Объекты, отвечающие требованиям **Заказчика**.

2.1.2. При необходимости составляет договор купли-продажи Объекта.

2.1.3. В ходе совершения перечисленных выше действий предоставляет **Заказчику** связанные с этими действиями необходимые консультации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. До подписания настоящего договора предоставить **Заказчику** необходимую информацию о характере оказываемых услуг, их видах, цене за их оказание, форме оплаты. По просьбе **Заказчика** предоставлять иные сведения, относящиеся к настоящему договору и оказываемым услугам.

3.2. Исполнитель имеет право: в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору поручить оказание услуг третьим лицам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять от **Исполнителя** все исполненное для него по настоящему договору.

4.1.2. В день совершения сделки оплатить **Исполнителю** оказанные **Заказчику** во исполнение настоящего договора услуги в полном объеме.

4.1.3. Не принимать от **Владельца Объекта** информацию об иных, кроме представленных **Исполнителем** Объектах.

4.1.4. До заключения сделки вступать в переговоры с **Владельцем Объекта** (или его представителем) только в присутствии или с согласия **Исполнителя**. В случае самостоятельных переговоров с **Владельцем Объекта** уведомлять **Исполнителя** об их результатах.

4.1.5. Не возвращаться к представленному **Исполнителем** Объекту без сопровождения представителя **Исполнителя** и не передавать полученную информацию третьим лицам.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения.

5.2 Договор может быть продлен по обоюдному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

6.1. Заказчик обязан выплатить Исполнителю за оказываемые услуги вознаграждение в размере _____. НДС не облагается ст.26 НК РФ.

Основанием для проведения расчетов признается факт совершения Сделки, а именно: подписание Заказчиком договора купли-продажи или иного документа, или фактическая передача в найм Объекта без оформления Сделки письменно.

6.2. Вознаграждение за оказанные услуги выплачивается Заказчиком Исполнителю в день оказания услуги, т.е. подписания договора найма или иного документа свидетельствующего о фактическом совершении сделки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сторонами условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Если в период действия Договора найма Объекта, заключенного Заказчиком в результате оказания услуг Исполнителем, Заказчик утратит возможность найма Объекта в связи с ненадлежащим оформлением прав Наймодателя на Объект, отсутствием таких прав, или наличием прав на Объект третьих лиц, возникших до заключения договора найма с использованием услуг Исполнителя, Исполнитель обязан безвозмездно оказать Заказчику услуги в Объем, предусмотренном настоящим договором, как если бы услуги не было оказано ранее.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Если сторона, благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору, получила от другой стороны информацию, которую можно рассматривать как коммерческую тайну, то сторона, получившая такую информацию не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Сторона, не выполнившая это требование, возмещает другой стороне убытки.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае нарушения какой-либо из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона обязана направить ей письменную претензию с изложением обстоятельств допущенного нарушения и требованием его устранения. Срок для ответа на претензию составляет 15 дней.

9.2. В случае отказа стороны, допустившей нарушение настоящего договора, от устранения этого нарушения в добровольном порядке спор будет передан для разрешения в суд.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ООО "Континент Недвижимости №1 "

Юр.адрес : 125438 ,г. Москва, ул. Михалковская, д. 63 Б,стр. 4

ОГРН 1117746071332

ИНН/КПП 7743807397 / 774301001

Банк ВТБ 24 (ЗАО)

р/с 40702810100000004032

к/с 30101810100000000716

в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ

БИК 044525716

Ген. директор _____ /Стрелкова Р.Ю/

Заказчик:

